

ŻÓŁWIN - BLIŹNIAK

LOKAL 2



DANE PODSTAWOWE

POWIERZCHNIA	148,33 m ²
LICZBA POKOI	5
RODZAJ ZABUDOWY	bliźniak
STAN WYKOŃCZENIA	deweloperski
RYNEK	pierwotny
CZYNSZ	brak
OGRZEWANIE	podłogowe (pompa ciepła)
MIEJSCE PARKINGOWE	garaż w bryle budynku
GOSPODAROWANIE NIECZYSTOŚCIAMI	szambo
UJĘCIE WODY	woda miejska
INNE UDOGODNIENIA	rekuperacja, panele fotowoltaiczne, możliwość wstawienia kominka, brama wjazdowa z napędem, strych użytkowy

SZCZEGÓŁY BUDYNKU

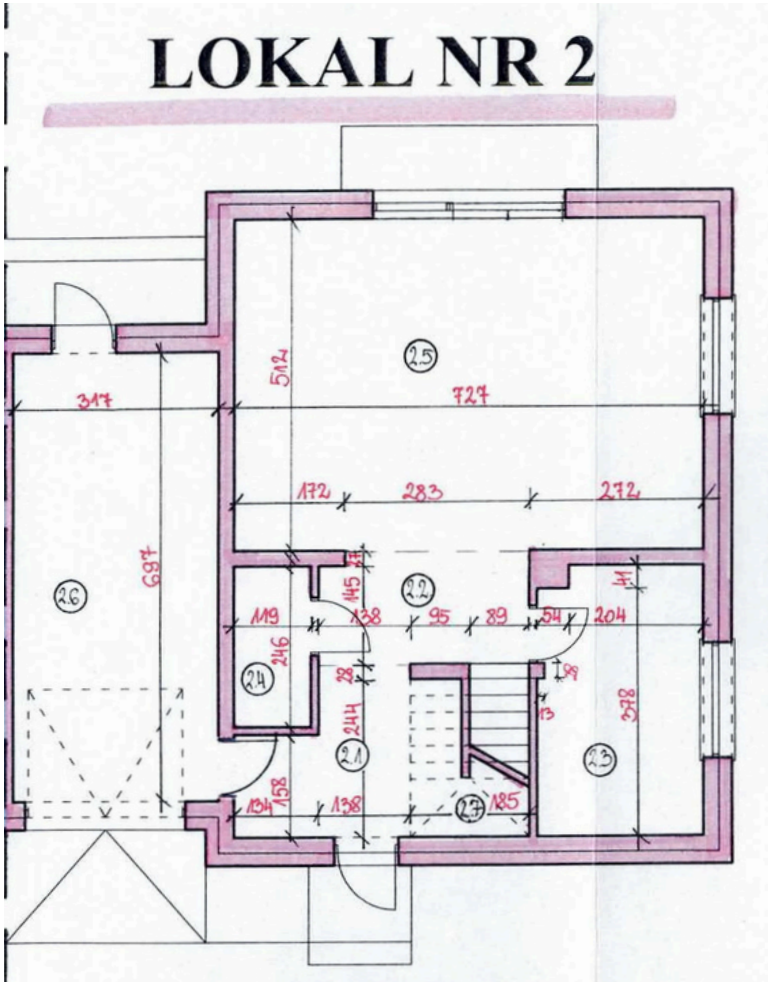
ROK BUDOWY	2025
MATERIAŁY	pustak ceramiczny
OKNA	plastikowe
POKRYCIE DACHU	dachówka
PODJAZD	kostka

SZCZEGÓŁY DZIAŁKI

POWIERZCHNIA	566 m ²
OGRODZENIE	panele 3D + płot betonowy
DOJAZD	utwardzony (asfalt)
MEDIA	prąd, woda, światłowód

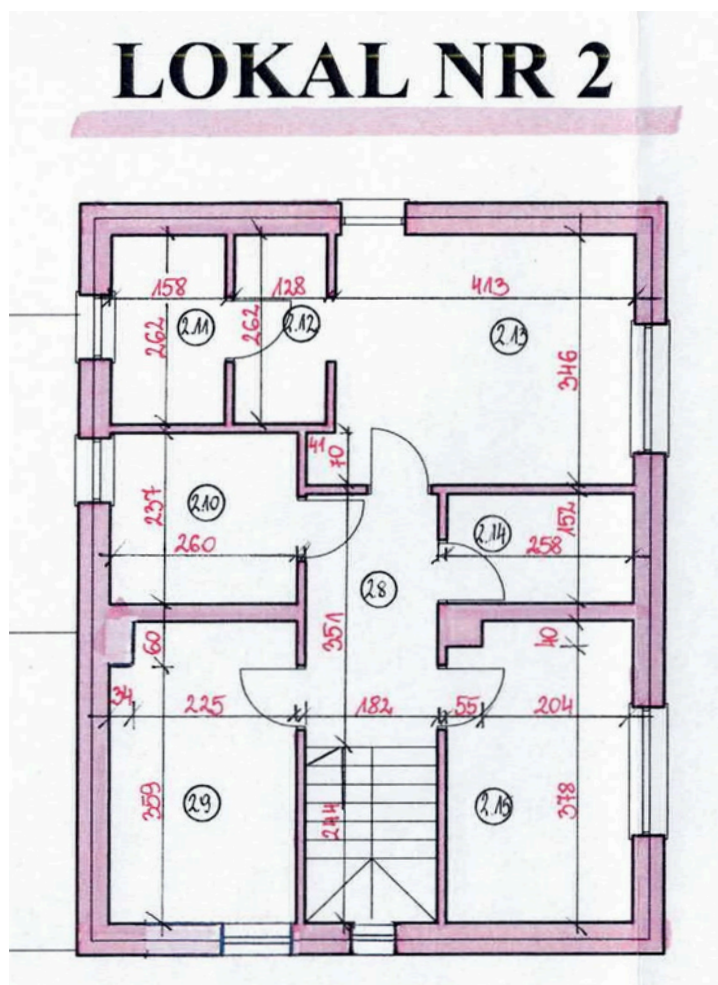
RZUTY

PARTER



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (M²)
2.1	WIATROŁAP	5,87
2.2	HOL	5,43
2.3	POKÓJ	10,55
2.4	ŁAZIENKA	2,93
2.5	SALON Z KUCHNIĄ	37,22
2.6	GARAŻ	22,09
2.7	KLATKA SCHODOWA	4,44
	RAZEM	88,53

PIĘTRO



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA (M ²)
2.8	KORYTARZ	6,39
2.9	POKÓJ	10,65
2.10	ŁAZIENKA	6,16
2.11	ŁAZIENKA	4,14
2.12	GARDEROBA	3,35
2.13	POKÓJ	14,58
2.14	POM. GOSP.	3,92
2.15	POKÓJ	10,61
	RAZEM	59,80

Szanowni Państwo,

Firma Paulina Gertner-Judka Nowe Progi pobiera prowizję wyłącznie od strony, którą reprezentuje i z którą zawiera umowę pośrednictwa.

- W przypadku **sprzedaży** nieruchomości prowizję opłaca **sprzedający**.
- **Wyjątek** stanowi sytuacja, gdy **kupujący** jest już klientem poszukującym naszej firmy i w ramach zawartej wcześniej umowy to właśnie jemu została zaoferowana dana nieruchomość.

W pozostałych przypadkach **pośrednik** działa w imieniu **sprzedającego**, a **kupujący**, który nie jest klientem firmy, nie ponosi żadnych kosztów związanych z prowizją.

 ŻÓŁWIN

ŚWIATŁOWÓD - FOTOWOLTAIKA - REKUPERACJA - POMPA CIEPŁA

SZCZEGÓŁY W OPISIE



PAULINA GERTNER-JUDKA
NOWE PROGI

 668 423 079
www.noweprogi.pl